

THÔNG BÁO

Về việc niêm yết công khai bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất số 32 và thửa đất số 160 cùng tờ bản đồ 20, tỷ lệ 1/2000 tọa lạc tại ấp Tân Điền, xã Phước Lý

Căn cứ Thông tư số 26/2024/TT-BTNMT ngày 26/11/2024 của Bộ Tài Nguyên và Môi Trường quy định kỹ thuật về đo đạc lập bản đồ địa chính;

Căn cứ Công văn số 17/TA-DS và Công văn số 18/TA-DS ngày 16/01/2026 của Tòa án nhân dân khu vực 7 về việc thông báo, niêm yết trường hợp vắng mặt trong suốt quá trình đo đạc.

Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực Cần Giuộc đã tiến hành đo đạc, lập bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất số 32, tờ bản đồ số 20, tỷ lệ 1/2000, diện tích 123,2m², mục đích sử dụng đất: đất ở tại nông thôn (ONT) và thửa 160, tờ bản đồ số 20, tỷ lệ 1/2000, diện tích 517,0m², mục đích sử dụng đất: đất nuôi trồng thủy sản (NTS) do ông Ngô Tấn Út làm chủ sử dụng, đất tọa lạc tại ấp Tân Điền, xã Phước Lý, tỉnh Tây Ninh, vị trí, kích thước như bản vẽ sơ bộ và bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất. Trong đó có 04 trường hợp người chủ sử dụng đất liền kề thửa 32, tờ bản đồ 20 vắng mặt và 03 trường hợp người chủ sử dụng đất liền kề thửa 160, tờ bản đồ 20 vắng mặt trong suốt thời gian đo đạc cụ thể như sau:

- Thửa đất số 32, tờ bản đồ 20, đất tọa lạc tại ấp Tân Điền, xã Phước Lý, tiếp giáp:

+ Bà Trần Thị Khanh, thửa đất số 31, tờ bản đồ số 20.

+ Ông Quang Kim Phong, thửa đất số 951, tờ bản đồ số 20.

+ Ông Đoàn Nguyễn Minh Thanh, thửa đất số 2007, tờ bản đồ số 20.

+ Ông Đỗ Hoàng Lâm, thửa đất số 713, tờ bản đồ số 20.

- Thửa đất số 160, tờ bản đồ 20, đất tọa lạc tại ấp Tân Điền, xã Phước Lý, tiếp giáp:

+ Ông Võ Hoàng Công, thửa đất số 640, tờ bản đồ số 20.

+ Bà Bùi Thị Minh Hiền, thửa đất số 331, tờ bản đồ số 20.

+ Ông Đoàn Văn Bảy, bà Liêu Lệ Nga, bà Diệp Thị Thu Hương (đồng sử dụng) thửa đất số 1731, tờ bản đồ số 20.

Nay UBND xã Phước Lý thông báo niêm yết công khai bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất số 32, tờ bản đồ 20, tỷ lệ 1/2000 đến bà Trần Thị Khanh, ông Quang Kim Phong, ông Đoàn Nguyễn Minh Thanh, ông Đỗ Hoàng Lâm là người sử dụng đất liền kề tiếp giáp với thửa đất số 32, tờ bản đồ số 20 và bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất số 160, tờ bản đồ 20, tỷ lệ 1/2000 đến ông Võ Hoàng Công, bà Bùi

Thị Minh Hiền, (ông Đoàn Văn Bảy, bà Liêu Lệ Nga và bà Diệp Thị Thu Hương đồng sử dụng) là người sử dụng đất liền kề tiếp giáp với thửa đất số 160, tờ bản đồ 20.

Trong thời gian 15 ngày kể từ ngày thông báo, người sử dụng đất tiếp giáp không đến xác nhận hoặc không có khiếu nại, tranh chấp liên quan đến ranh giới, mốc giới của thửa đất số 32, tờ bản đồ số 20 và thửa đất số 160, tờ bản đồ 20 tỷ lệ 1/2000 thì ranh giới thửa đất được xác định theo bản mô tả ranh giới, mốc giới của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực Cần Giuộc. Mọi thắc mắc khiếu nại sau thời gian công khai niêm yết trên sẽ do Tòa án có thẩm quyền giải quyết.

Thông báo này được gửi cho bà Trần Thị Khanh, ông Quang Kim Phong, ông Đoàn Nguyễn Minh Thanh, ông Đỗ Hoàng Lâm, ông Võ Hoàng Công, bà Bùi Thị Minh Hiền, ông Đoàn Văn Bảy, bà Liêu Lệ Nga, bà Diệp Thị Thu Hương và niêm yết tại nhà Văn hóa ấp Tân Điền, trụ sở UBND xã Phước Lý, đồng thời phát thanh trên đài truyền thanh xã và đăng tải trên cổng thông tin điện tử xã Phước Lý, tỉnh Tây Ninh (<https://phuocly.tayninh.gov.vn>).

Nơi nhận:

- CN VPĐKĐĐ khu vực Cần Giuộc;
- Phòng VH-XH (để đăng trên cổng thông tin điện tử của xã);
- Trung tâm Phục vụ Hành chính công xã;
- Trung tâm Cung ứng dịch vụ sự nghiệp công xã (thông báo trên đài truyền thanh xã);
- Niêm yết tại trụ sở UBND xã, nhà Văn hóa ấp Tân Điền;
- Bà Trần Thị Khanh, Ông Quang Kim Phong, Ông Đoàn Nguyễn Minh Thanh, Ông Đỗ Hoàng Lâm, Ông Võ Hoàng Công, Bà Bùi Thị Minh Hiền, Ông Đoàn Văn Bảy, Bà Liêu Lệ Nga, Bà Diệp Thị Thu Hương;
- Lưu: VT, PKT./.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Minh Tâm